



## COMUNE DI PODENZANA

Provincia di Massa-Carrara

ORIGINALE

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 01.04.2021

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE ALIQUOTE 2021.**

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di aprile alle ore 21:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>PINELLI MARCO</b>	<b>Presente</b>	<b>BRASILI FRANCO</b>	<b>Presente</b>
<b>VARESE RICCARDO</b>	<b>Presente</b>	<b>BONFIGLI ANTONIO</b>	<b>Presente</b>
<b>CASTELLINI DONATO</b>	<b>Presente</b>	<b>CERVIA ROBERTO</b>	<b>Presente</b>
<b>CENTOFANTI PIERO</b>	<b>Presente</b>	<b>DI STEFANO FEDERICO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANGELI YURI</b>	<b>Presente</b>	<b>FUMANTI FEDERICA</b>	<b>Presente</b>
<b>CHIODETTI MATTIA</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor Marco Pinelli in qualità di SINDACO. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Paola Michelini

La seduta viene fatta da remoto e il voto viene espresso mediante appello nominale fine di rendere intellegibile a tutti i componenti l'espressione delle singole volontà.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e procede all'esame della proposta di deliberazione importata di seguito.

## VERBALE DELLA SEDUTA

Il Sindaco illustra la pratica.



# Comune di Podenzana

( Prov. di Massa Carrara )

---

## PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.37 DEL 26.03.2021

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE ALIQUOTE 2021.**

---

### PARERI EX ARTICOLO 49 COMMA 1 DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000, N.267

**PARERE REGOLARITA' TECNICA: "Si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"**

Data: 29.03.2021

Il Responsabile del servizio  
**MANESCHI NINA**  
(firmato digitalmente)

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE: "Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria"**

Data: 29.03.2021

Il Responsabile del servizio  
**MANESCHI NINA**  
(firmato digitalmente)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 che ha disposto l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

### **Considerato che** la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-*bis*, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della

legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756;

**Preso atto** che il Ministero dell'economia e delle finanze, con comunicato del 23 marzo 2021 sulle modalità operative di pubblicazione delle delibere regolamentari e tariffarie per l'anno di imposta 2021, specifica che non è prevista la pubblicazione del prospetto di cui al sopra citato comma 757 il cui modello dovrà essere approvato con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;

**Dato atto** che ricadendo il Comune di Podenzana in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993, i terreni agricoli sono esenti dall'imposta;

Ritenuto dover confermare le aliquote approvate per l'anno 2020 con delibera consiliare n. 13 del 30.07.2020;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal responsabile del servizio Nina Maneschi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Con 8 voti favorevoli e 3 voti contrari (Cervia, Di Stefano, Fumanti)

## **D E L I B E R A**

1) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 4 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota zero;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota zero;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,3 per mille;
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,3 per mille;
- 6) terreni agricoli: esenti
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 10,3 per mille.

2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021.

3) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze.

4) Di dichiarare Con 8 voti favorevoli e 3 voti contrari (Cervia, Di Stefano, Fumanti) ,

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del d.lgs. 267/2000.

**COMUNE DI PODENZANA**  
**Provincia di Massa Carrara**

**Proposta di deliberazione G.C. ad oggetto:**

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE ALIQUOTE 2021.IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. APPROVAZIONE ALIQUOTE 2021.**

**Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza amministrativa della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

**Podenzana,**

**Il Responsabile**  
**MANESCHI NINA**

---

**Parere di regolarità contabile attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria della proposta di provvedimento indicato in oggetto.

**Podenzana,**

**Il Responsabile**  
**Nina Maneschi**

**Letto, approvato e sottoscritto**

**Firmato digitalmente  
Marco Pinelli  
Michelini**

**Firmato digitalmente  
Il Segretario Comunale Dott.ssa Paola**

**PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La sottoscritta, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio informatico comunale, in data 20.04.2021 Per 15 giorni consecutivi (art. 124 comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).

È divenuta esecutiva il, . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

È stata dichiara immediatamente eseguibile.

Podenzana, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile  
Nina Maneschi**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Podenzana, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.