



Comune di Podenzana

(Provincia di Massa Carrara)

Via Provinciale Podenzana n. 134 - C.F e P.IVA: 00188370456
comune@pec.comune.podenzana.ms.it - Tel. 0187410024

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 13/01/2026

OGGETTO: TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE L.R. N. 65 DEL 10 NOVEMBRE 2014 E S.M.I.PER INTERVENTI EDILIZI SOGGETTI A PERMESSO A COSTRUIRE, SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' E COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA - ANNO 2026

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che, in relazione al disposto dell'art. 107 del D. Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, "Funzioni e responsabilità della dirigenza", la Giunta Comunale, con deliberazione n. 27 del 31 marzo 1999, individua i responsabili dei servizi cui affidare la responsabilità della gestione unitamente al potere di assumere impegni di spesa ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs n.267/2000 s.m.i.;

Premesso che il Sindaco con Decreto Sindacale n. 7 dell'11 giugno 2024 nominava il Responsabile dell'Area Territorio, Geom. Monja Brunelli;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che, all'art. 16, disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di comuni;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii., che, al titolo VII individua i criteri e le modalità per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 "Norme per il governo del territorio", che, al titolo VII "contributi e sanzioni. Unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi" individua i criteri e le modalità per la determinazione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 26 marzo 2009, eseguibile, con la quale si aggiornavano gli oneri di urbanizzazione per le zone omogenee D e H;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1, e sue modificazioni, ed in particolare, l'art. 121 che dispone che il costo di costruzione è determinato ogni cinque anni dalla Giunta Regionale, previa



Comune di Podenzana

(Provincia di Massa Carrara)

Via Provinciale Podenzana n. 134 - C.F e P.IVA: 00188370456
comune@pec.comune.podenzana.ms.it - Tel. 0187410024

comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi statali in materia e che nei periodi intercorrenti tra tali Determinazioni il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Vista la Legge Regionale Toscana del 10 novembre 2014, n. 65, e ss.mm.ii., che disciplina gli oneri di urbanizzazione, ed in particolare l'art. 184 comma 7, che dispone che la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle finalizzate alla determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previa comunicazione alla commissione consiliare competente e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui sopra, si applicano annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi di consumo, determinate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) per le famiglie di operai ed impiegati, con esclusione dei tabacchi, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente;

Visto che, con Determinazione n. 32 (11 di Area) del 28 gennaio 2025, la Responsabile dell'Area Territorio, Geom. M. Brunelli, ha provveduto a determinare, per l'anno 2025, le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo sul costo di costruzione;

Visto che la variazione ISTAT riferita al mese di novembre 2025 da applicare agli oneri vigenti e al costo di costruzione è di **+1,01%**, variazione percentuale rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;

Viste le tabelle predisposte dal Responsabile Area Territorio, Geom. Monja Brunelli, suddivise per destinazioni e non per zone omogenee in quanto non sono previste differenziazioni;

Ritenuto pertanto aggiornare tutti gli oneri e costo di costruzione della percentuale del **+1,01%**;

Visto il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e 241/90 e s.m.i.;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi - dotazione organica e norme di accesso;

Visto lo statuto comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

Visto il D. Lgs. 267/2000 art. 107, recante *"Ordinamento finanziario e contabile degli enti locali"*;

Vista la Legge Regionale del 10 novembre 2014, n. 65 *"Norme per il governo del territorio"* e successive modifiche ed integrazioni;

Dato Atto che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n.267/2000 e s.m.i., sulla presente determinazione è stato espresso parere favorevole del Responsabile dell'Area Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile della Ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

- 1) **Di approvare** le *"Tabelle oneri di urbanizzazione e costo di costruzione 2026"* - allegato A – predisposte dal Responsabile dell'Area Territorio, Geom. Monja Brunelli e sulla base di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 65/2014, art. 184, comma 7 e art. 185 comma 3 e ss.mm.ii., per il calcolo del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per gli interventi edilizi da realizzarsi sul territorio comunale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



Comune di Podenzana

(Provincia di Massa Carrara)

Via Provinciale Podenzana n. 134 - C.F e P.IVA: 00188370456

comune@pec.comune.podenzana.ms.it - Tel. 0187410024

- 2) **Di dare atto** che le tabelle e le modalità di calcolo e di versamento quant'altro previsto nelle stesse dovranno essere applicate alle richieste di interventi edilizi presentati a partire dal **1° Gennaio 2026** e comunque gli importi per i Permessi di Costruire, i conteggi già notificati dagli uffici comunali e/o già versati dai richiedenti e per le Segnalazioni Certificate di Inizio Attività dovranno essere tempestivamente aggiornati all'atto del ritiro del titolo abilitativo o della validità della S.C.I.A. ai sensi della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- 3) **Di individuare** nella Geom. Monja Brunelli, il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 4 della Legge 7 agosto 1992, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 4) **Di pubblicare** il presente atto nell'apposita sezione di "Amministrazione Trasparente", sul portale telematico dell'Ente;
- 5) **Di dare atto** che, con la sottoscrizione del presente atto, non sussistono cause di conflitto d'interesse o d'incompatibilità con l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento;
- 6) **Di dare atto** che, contro il presente provvedimento, è ammesso tutela amministrativa mediante proposizione d'istanza di autotutela al Responsabile del Servizio emanante, entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione o notifica, se prevista, nonché tutela giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione o notifica, se prevista, oppure Ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro e non oltre 120 giorni naturali e consecutivi dal medesimo termine;

La presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 153, del D. Lgs. 267/2000 e diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è la Geom. Monja Brunelli;

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Il Responsabile
Area Territorio
Monja Geom. Brunelli