

**CONTROLLO DEGLI EFFETTI**

**Aree di trasformazione:**

BL 6.2-Lotti liberi (BL)

U.T.O.E.: 6- Montedivalli

S.T.: 580 mq

S.f.: 580 mq

S.U.L.:87mq

U.I.: 1

Destinazione: Residenziale

Superfici da cedere (min): 0 mq

**Parametri urbanistici:**

- Rapporto di copertura massimo: 0,15 mq/mq s.t.
- Altezza massima max. mt. 6,50;
- Distanze dai confini min. mt. 5;
- Dimensioni min e max S.U.L. alloggio mq 75/175
- Tipologia edilizia: mono familiare

**Modalità di attuazione:**

Permesso di costruire convenzionato

**Descrizione dell'intervento**

Realizzazione di un'unità edilizia residenziale a completamento del tessuto edilizio esistente al fine del soddisfacimento delle esigenze delle singole famiglie previa cessione di superfici destinate a spazi pubblici (o relativa monetizzazione) che, se pur di modesta entità restano diffusi contribuendo a migliorare la qualità degli insediamenti.

**FATTIBILITA' GEOLOGICA**

Per le condizioni fattibilità si rimanda alle prescrizioni geologico-tecniche connesse alle relative classi di pericolosità. (vedi indagini geologico tecniche allegate al R.U.).

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

DOTAZIONE	STATO	PRESSIONE
Fognature	/	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	V	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	V	<input type="checkbox"/>
Gas	X	<input type="checkbox"/>
Rifiuti	V	<input type="checkbox"/>
Viabilità	V	<input type="checkbox"/>

**DISCIPLINA DEL P.S.**

**Sistema territoriale:**

S.T. della collina di Podenzana

**Invarianti strutturali potenzialmente interessate:**

-quinte sceniche longitudinali di Montedivalli

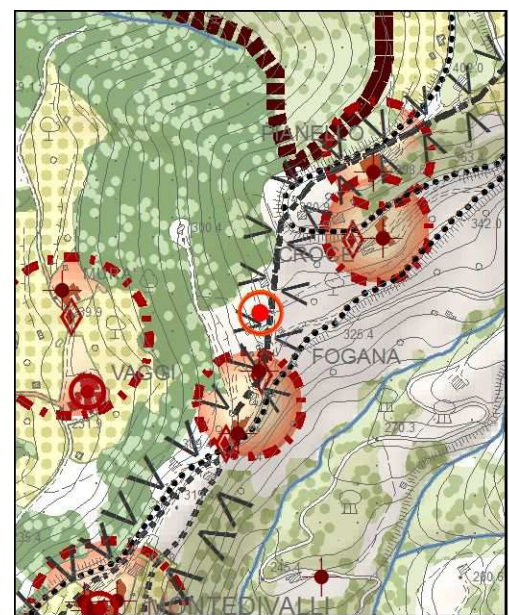
**Sistema funzionale interessato:**

- area interna all'UTOE
- sub-sistema degli insediamenti complessi
- sub sistema della rete della mobilità: parcheggi e aree di sosta esistenti da potenziare

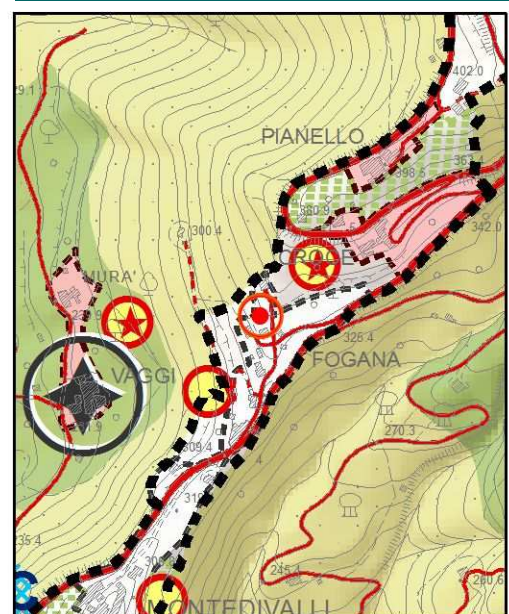
**VERIFICA DI CONFORMITÀ**

L'intervento è conforme al P.S.

**STATUTO DEL TERRITORIO (estratto)**



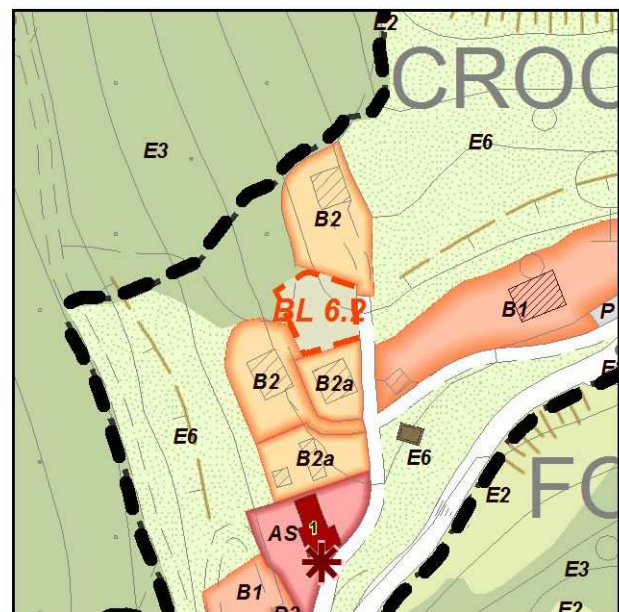
**STRATEGIA DELLO SVILUPPO(estratto)**



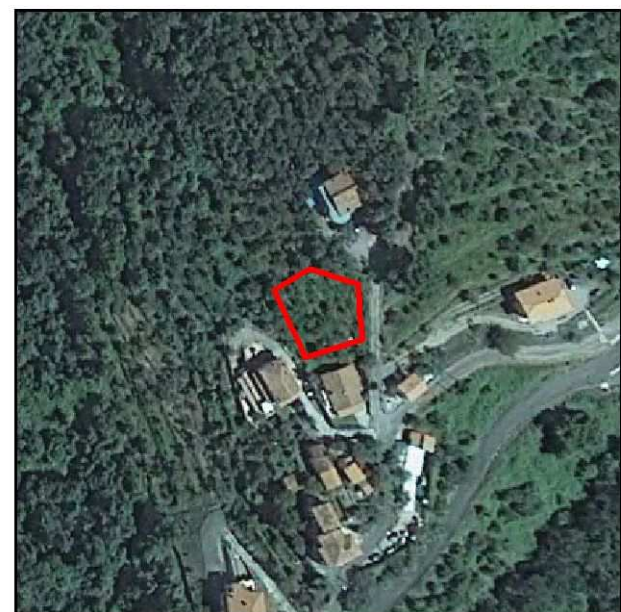
**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E TERRITORIALI**

RISORSE e FATTORI	DESCRIZIONE	EFFETTO POTENZIALE
1. Aria	Qualità dell'aria	
	Acque superficiali e sotterranee	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Acqua	Approvvigionamento idrico	
	Depurazione e scarichi	
3. Suolo e sottosuolo	Uso del suolo e Impermeabilizzazione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Discariche, siti inquinati e da bonificare	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Difesa del suolo e prevenzione del rischio	Rischio e pericolosità geomorfologica	
	Rischio e per. idraulica	
	Rischio e pericolosità sismica locale	
5. Vegetazione ed ecosistemi	Aree naturali protette e Habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ecosistemi-flora e fauna Boschi, corridoi ecologici e aree a verde	
6. Energia	Energia elettrica	
	Gas	
7. Elettromagnetismo	radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Rumore	Clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Rifiuti	produzione e raccolta	
10. Sistema degli insediamenti	Centri e insediamenti	
	Infrastrutture, mobilità e traffico	
	Servizi e standard	
11. Fattori socio economici	Popolazione e società	
	Lavoro e attività economiche	<input checked="" type="checkbox"/>
12. Risorse e beni storico-culturali	Patrimonio edilizio storico ed elementi di valore	<input checked="" type="checkbox"/>
SINTESI		

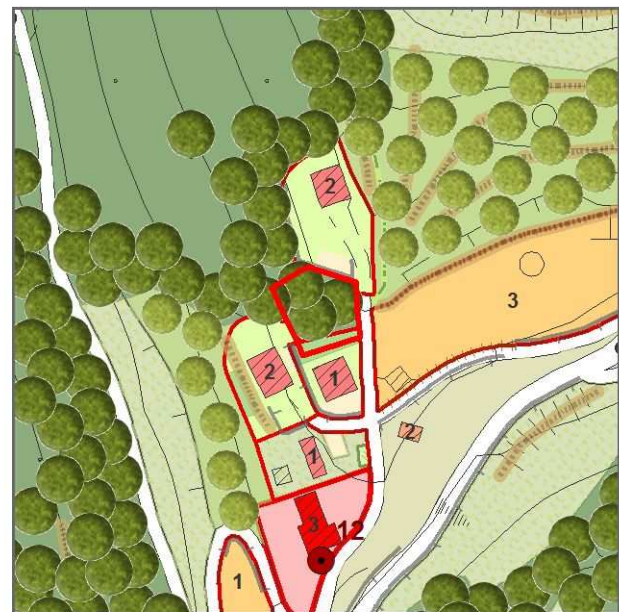
**CONTROLLO CARTOGRAFICO**



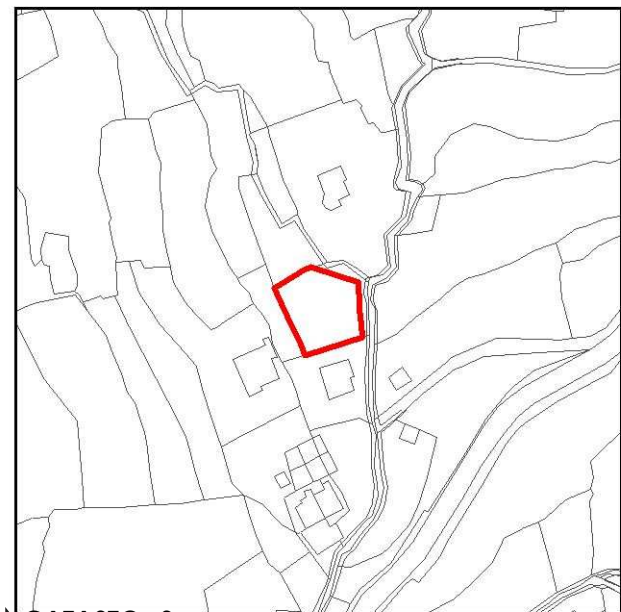
QUADRO PROPOSITIVO R.U. - Scala 1:2000



ORTOFOTO- Scala 1:2000



QUADRO CONOSCITIVO R.U. - Scala 1:2000



CATASTO- Scala 1:2000

**RISORSE POTENZIALMENTE INTERESSATE**

L'intervento incide genericamente sulle risorse ambientali: aria, acqua, suolo, in particolare sulle aree verdi. Inoltre incide sui fattori più di tipo antropico legati all'insediamenti, oltre che sull'energia ed i rifiuti.

**POTENZIALI EFFETTI ATTESI SULLE RISORSE**

L'intervento può produrre delle criticità sulle risorse interessate dovute alla trasformazione del suolo ed ad un leggero aumento del carico urbanistico previsto. Nel contempo contribuisce a migliorare la qualità dell'insediamento e delle sue dinamiche socio demografiche.

**PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO, MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE**

Dovrà realizzare il prolungamento dell'illuminazione pubblica della strada comunale che si collega alla provinciale.

La superficie permeabile non dovrà essere inferiore al 35% della fondiaria.

Dovrà essere provveduto all'allaccio con le reti esistenti con la prescrizione che l'allaccio alla rete fognaria potrà essere realizzato solo previo potenziamento dell'impianto di depurazione di San'Andrea. Alternativamente potranno essere usati sistemi autoefficienti nel rispetto delle normative vigenti privilegiando sistemi ecosostenibili e l'utilizzo di energie alternative. L'intervento dovrà prevedere espedienti tecnici allo scopo di non gravare in modo eccessivo sul sistema fognario (es. separazione tra le acque chiare e scure, recupero delle acque meteoriche, ecc) ed inoltre dovrà garantire elevati livelli di eco-sostenibilità ambientale ed energetica secondo quanto disciplinato dalle normative vigenti in materia e dal R.U.

E' necessario dare atto del rispetto delle prescrizioni geologico-tecniche connesse alle relative classi di pericolosità nonché di fattibilità.