

CONTROLLO DEGLI EFFETTI

Aree di trasformazione:
F3p* Attrezzature per impianti sportivi (F3)

U.T.O.E.: /

S.T.: 13.000 mq

S.f.: 13.000 mq

S.U.L.: / mq

U.I.: /

Destinazione: Servizi

Superfici da cedere (min): / mq

Parametri urbanistici:

//

Modalità di attuazione:

//

Descrizione dell'intervento

E' prevista la realizzazione di un impianto polisportivo di interesse pubblico di iniziativa privata su proprietà privata. Sono consentite attrezzature per pratiche sportive multidisciplinari quali nuoto, calcetto, pallavolo e pallacanestro, con prevalenza del nuoto. I campi da gioco per le altre discipline sono ammessi esclusivamente all'aperto, la piscina potrà, invece, essere coperta.

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Per le condizioni fattibilità si rimanda alle prescrizioni geologico-tecniche connesse alle relative classi di pericolosità. (vedi indagini geologico-tecniche allegata al R.U.).

DOTAZIONI TERRITORIALI

DOTAZIONE	STATO	PRESSIONE
Fognature	/	■
Rete idrica	X	■
Energia elettrica	X	■
Gas	X	■
Rifiuti	V	■
Viabilità	V	■

DISCIPLINA DEL P.S.

Sistema territoriale:
S.T. della collina di Podenzana

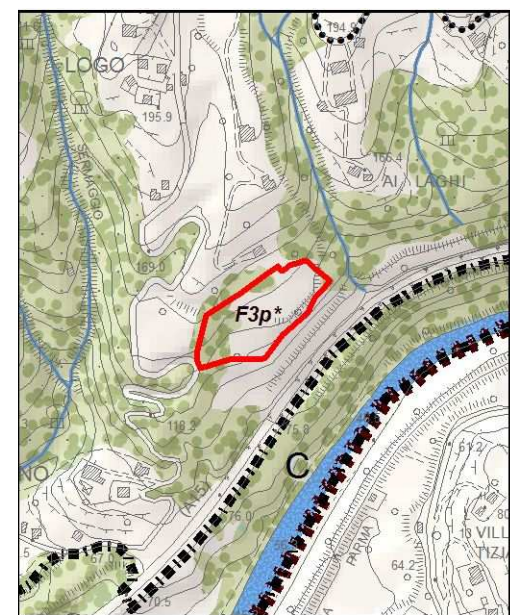
Invarianti strutturali potenzialmente interessate:
- principali aree boscate

Sistema funzionale interessato:
-area esterna all'UTOE
- aree a prevalente funzione agricola
-sub sistema della rete della mobilità: viabilità secondaria interna agli insediamenti

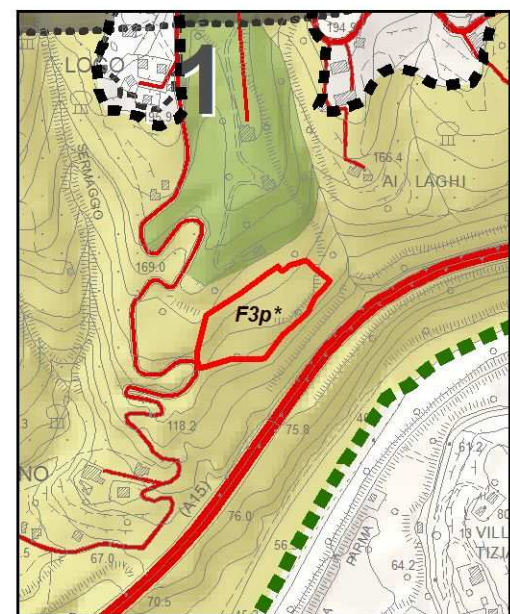
VERIFICA DI CONFORMITÀ

L'intervento è conforme al P.S. 😊

STATUTO DEL TERRITORIO (estratto)



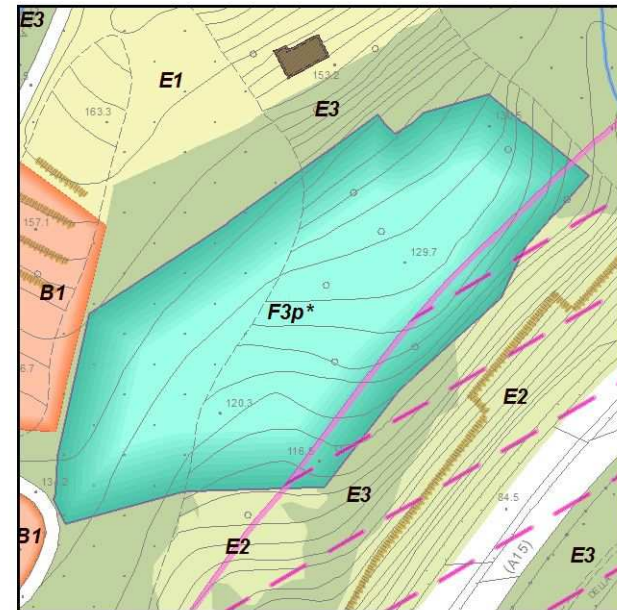
STRATEGIA DELLO SVILUPPO(estratto)



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E TERRITORIALI

RISORSE e FATTORI	DESCRIZIONE	EFFETTO POTENZIALE
1. Aria	Qualità dell'aria	😊
	Acque superficiali e sotterranee	☒
2. Acqua	Approvvigionamento idrico	😊
	Depurazione e scarichi	😊
3. Suolo e sottosuolo	Uso del suolo e Impermeabilizzazione	😊
	Discariche, siti inquinati e da bonificare	☒
4. Difesa del suolo e prevenzione del rischio	Rischio e pericolosità geomorfologica	😊
	Rischio e per. idraulica	😊
	Rischio e pericolosità sismica locale	😊
5. Vegetazione ed ecosistemi	Aree naturali protette e Habitat	☒
	Ecosistemi-flora e fauna	😊
	Boschi, corridoi ecologici e aree a verde	😊
6. Energia	Energia elettrica	😊
	Gas	😊
7. Elettromagnetismo	radiazioni non ionizzanti	☒
8. Rumore	Clima acustico	☒
9. Rifiuti	produzione e raccolta	😊
10. Sistema degli insediamenti	Centri e insediamenti	😊
	Infrastrutture, mobilità e traffico	☒
	Servizi e standard	😊
11. Fattori socio economici	Popolazione e società	😊
	Lavoro e attività economiche	😊
12. Risorse e beni storico-culturali	Patrimonio edilizio storico ed elementi di valore	☒
SINTESI		😊

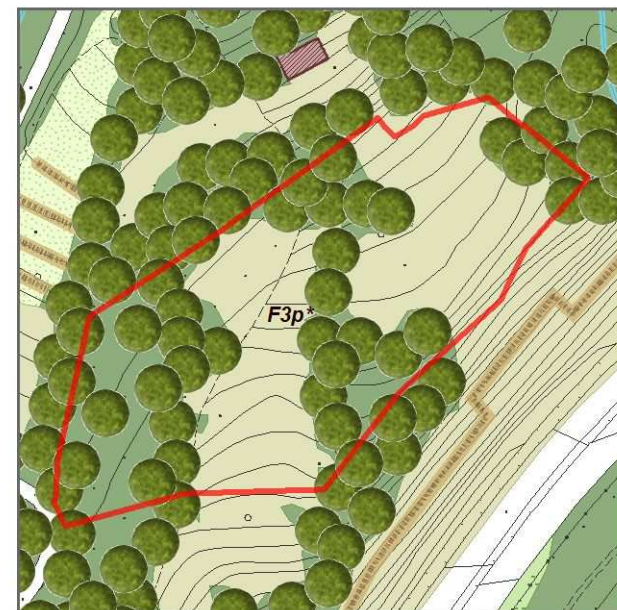
CONTROLLO CARTOGRAFICO



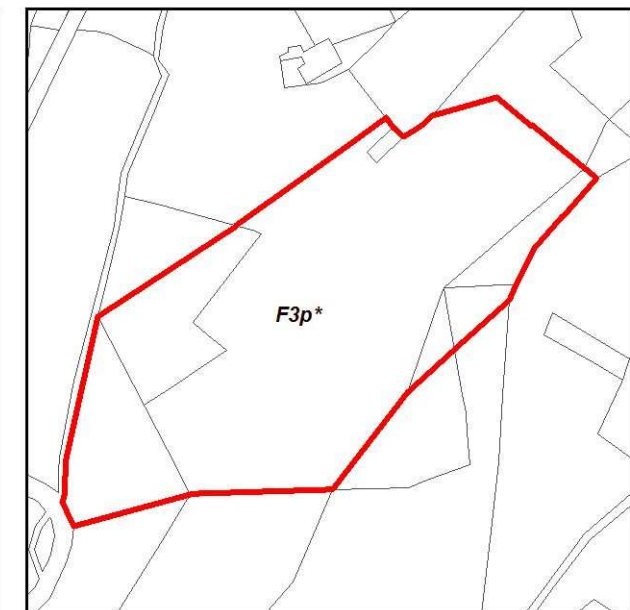
QUADRO PROPOSITIVO R.U.-



ORTOFOTO-



QUADRO CONOSCITIVO R.U. -



CATASTO-

RISORSE POTENZIALMENTE INTERESSATE

L'intervento incide genericamente sulle risorse ambientali: aria, acqua, suolo, aree verdi ed in particolare su aree agricole. Inoltre incide sui fattori più di tipo antropico legati all'insediamenti, oltre che sull'energia ed i rifiuti. L'area è soggetta in parte a vincolo paesaggistico (corsi d'acqua) e ricade in parte nella fascia di rispetto autostradale. Da verificare la presenza di aree boscate

POTENZIALI EFFETTI ATTESI SULLE RISORSE

L'intervento può produrre delle criticità sulle risorse interessate dovute alla trasformazione del suolo ed ad un leggero aumento del carico urbanistico previsto. Nel contempo contribuisce a migliorare la qualità dei servizi agli insediamenti.

PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO, MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

La superficie permeabile non dovrà essere inferiore al 50% della fondiaria e le sistemazioni delle aree esterne dovranno essere effettuate quanto più con tecniche dell'ingegneria naturalistica. Dato l'andamento livometrico del lotto l'intervento dovrà minimizzare i movimenti terra nel rispetto della morfologia dell'area. Gli spazi pubblici funzionali al centro polisportivo dovranno essere integrati con l'ambiente circostante, con particolare attenzione alle sistemazioni a verde, e realizzati con materiali che garantiscano la permeabilità dei suoli. Dovrà essere provveduto all'allaccio con le reti esistenti o alternativamente potranno essere usati sistemi autoefficienti nel rispetto delle normative vigenti privilegiando sistemi ecosostenibili e l'utilizzo di energie alternative. L'intervento dovrà prevedere espedienti tecnici allo scopo di non gravare in modo eccessivo sul sistema fognario ed inoltre dovrà garantire elevati livelli di eco-sostenibilità ambientale ed energetica secondo quanto disciplinato dalle normative vigenti in materia e dal R.U. E' necessario dare atto del rispetto delle prescrizioni geologico-tecniche connesse alle relative classi di pericolosità nonché di fattibilità. E' necessario garantire il rispetto del vincolo paesaggistico oltre che della fascia di rispetto autostradale. Si richiede la verifica della presenza di superfici boscate di cui alla L.39/2000 ed eventualmente garantire il rispetto dell'ulteriore vincolo paesaggistico dovuto alla presenza di boschi.