

CONTROLLO DEGLI EFFETTI

Aree di trasformazione:
RR a-Aree di recupero (RR)

U.T.O.E.: /
Località: Gennicciola

S.T.: 1.120 mq

S.f.: 1.120mq

S.U.L.: 110 mq

U.I.: 1

Destinazione: residenziale

Superfici da cedere (min): 0 mq

Parametri urbanistici:

- Rapporto di copertura massimo: 0,1 mq/mq s.t.
- Altezza massima max. mt. 6,5;
- Distanze dai confini min. mt. 5;
- Dimensioni min e max S.U.L. alloggio 85/125
- Tipologia edilizia: ville e villini monofamiliare

Modalità di attuazione:

Permesso di costruire convenzionato

Descrizione dell'intervento

Intervento di sostituzione edilizia o ristrutturazione urbanistica comportante la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale al fine di migliorare le dinamiche socio insediative.

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Per le condizioni fattibilità si rimanda alle prescrizioni geologico-tecniche connesse alle relative classi di pericolosità. (vedi indagini geologico tecniche allegate al R.U.).

DOTAZIONI TERRITORIALI

DOTAZIONE	STATO	PRESSIONE
Fognature	/	<input type="checkbox"/>
Rete idrica	V	<input type="checkbox"/>
Energia elettrica	V	<input type="checkbox"/>
Gas	X	<input type="checkbox"/>
Rifiuti	/	<input type="checkbox"/>
Viabilità	V	<input type="checkbox"/>

DISCIPLINA DEL P.S.

Sistema territoriale:
S.T. della montagne di Montedivalli

Invarianti strutturali potenzialmente interessate:
-strada panoramica

Sistema funzionale interessato:

- area esterna all'UTOE
- sub sistema delle aree a prevalente funzione agricola
- area archeologica e spazi di fruizione di Gennicciola

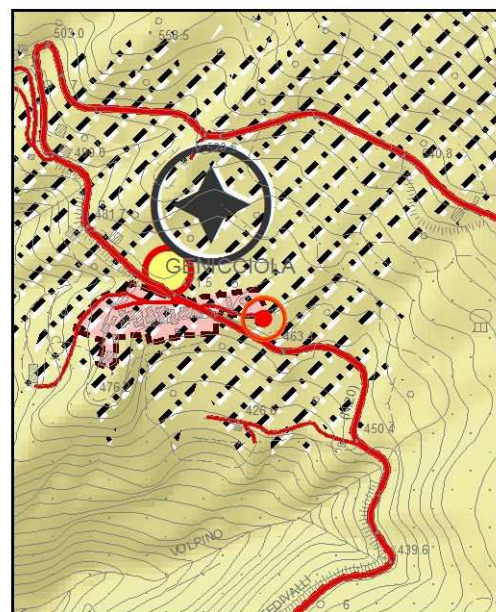
VERIFICA DI CONFORMITÀ

L'intervento è conforme al P.S.

STATUTO DEL TERRITORIO (estratto)



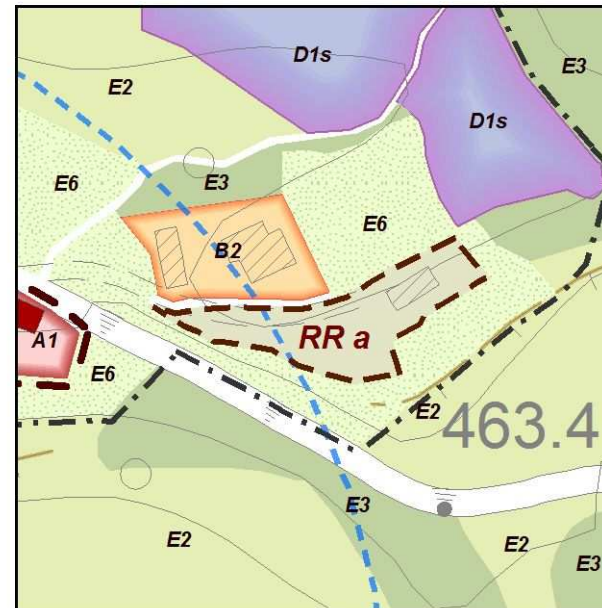
STRATEGIA DELLO SVILUPPO(estratto)



VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI E TERRITORIALI

RISORSE e FATTORI	DESCRIZIONE	EFFETTO POTENZIALE
1. Aria	Qualità dell'aria	
	Acque superficiali e sotterranee	
2. Acqua	Approvvigionamento idrico	
	Depurazione e scarichi	
3. Suolo e sottosuolo	Uso del suolo e Impermeabilizzazione	
	Discariche, siti inquinati e da bonificare	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Difesa del suolo e prevenzione del rischio	Rischio e pericolosità geomorfologica	
	Rischio e per. idraulica	
	Rischio e pericolosità sismica locale	
5. Vegetazione ed ecosistemi	Aree naturali protette e Habitat	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ecosistemi-flora e fauna	<input checked="" type="checkbox"/>
	Boschi, corridoi ecologici e aree a verde	<input checked="" type="checkbox"/>
6. Energia	Energia elettrica	
	Gas	
7. Elettromagnetismo	radiazioni non ionizzanti	<input checked="" type="checkbox"/>
8. Rumore	Clima acustico	<input checked="" type="checkbox"/>
9. Rifiuti	produzione e raccolta	
10. Sistema degli insediamenti	Centri e insediamenti	
	Infrastrutture, mobilità e traffico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Servizi e standard	<input checked="" type="checkbox"/>
11. Fattori socio economici	Popolazione e società	
	Lavoro e attività economiche	<input checked="" type="checkbox"/>
12. Risorse e beni storico-culturali	Patrimonio edilizio storico ed elementi di valore	<input checked="" type="checkbox"/>
SINTESI		

CONTROLLO CARTOGRAFICO



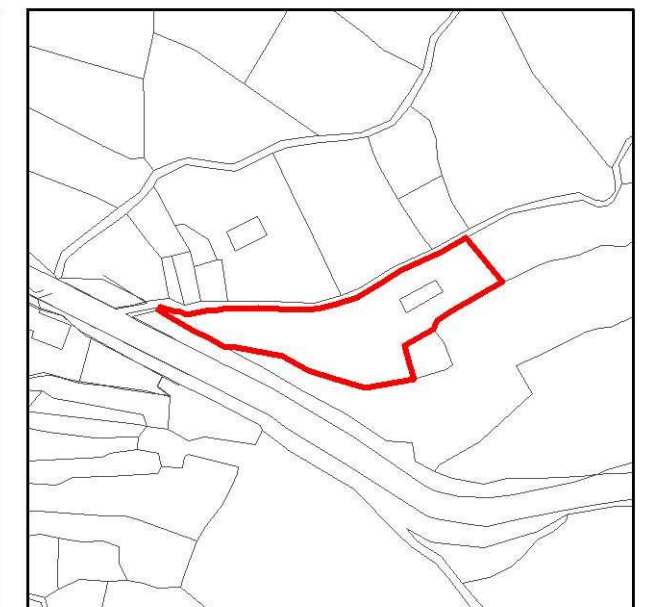
QUADRO PROPOSITIVO R.U. - Scala 1:2000



ORTOFOTO- Scala 1:2000



QUADRO CONOSCITIVO R.U. - Scala 1:2000



CATASTO- Scala 1:2000

RISORSE POTENZIALMENTE INTERESSATE

L'intervento incide genericamente sui fattori più di tipo antropico legati all'insediamenti, oltre che sull'energia ed i rifiuti.
L'area è soggetta a vincolo idrogeologico.
Parte dell'area ricade nella fascia di rispetto dalle sorgenti

POTENZIALI EFFETTI ATTESI SULLE RISORSE

L'intervento può produrre delle criticità sulle risorse interessate dovute ad un leggero aumento del carico urbanistico previsto.

PRESCRIZIONI DI DETTAGLIO, MISURE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

La superficie permeabile non dovrà essere inferiore al 35% della fondiaria.
Dovrà essere provveduto all'allaccio con le reti esistenti. Alternativamente potranno essere usati sistemi autoefficienti nel rispetto delle normative vigenti privilegiando sistemi ecosostenibili e l'utilizzo di energie alternative. L'intervento dovrà prevedere espedienti tecnici allo scopo di non gravare in modo eccessivo sul sistema fognario (es. separazione tra le acque chiare e scure, recupero delle acque meteoriche, ecc)ed inoltre dovrà garantire elevati livelli di eco-sostenibilità ambientale ed energetica secondo quanto disciplinato delle normative vigenti in materia e dal R.U.7
E' necessario dare atto del rispetto delle prescrizioni geologico-tecniche connesse alle relative classi di pericolosità nonché di fattibilità.
Deve essere rispettato il vincolo idrogeologico ed inoltre dovrà essere garantito il rispetto della normativa per la fascia di rispetto dalle sorgenti sia in fase di cantiere che di esercizio