

VARIANTE MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/14

QUADRO PROGETTUALE TAV. A
LEGENDA

SINDACO
riccardo varese

CONSIGLIERE CON DELEGA ALL'URBANISTICA
yuri angeli

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. davide ghizzoni

UFFICIO DI PIANO
geom. maria brunelli

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
dott. ivan martolini

maggio 2015

REGOLAMENTO URBANISTICO



RIFERIMENTI AL P.S. VIGENTE

- 1- Bagni
 - 2- Chiesa
 - 3- Metti
 - 4- Serralta
 - 5- Case Borsi
 - 6- Montedivalli
- U.T.O.E.

CENTRI ABITATI

--- Limite dei centri abitati

PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE E ALTRI ELEMENTI DI VALORE

P.E.E. di impianto storico

- 1- di valore architettonico- tipologico
- 2- di valore tipologico
- 3- di valore nullo

Il sistema dei mulini

Elementi e beni di valore storico-culturale

- Beni storico culturali minori
- Alberi e filari alberati monumentali
- Sistemazioni idraulico agrarie e forestali tradizionali
- Aree di interesse archeologico

TERRITORIO RURALE

Aree agricole

- E1- Aree ad esclusiva funzione agricola
- E2- Aree a prevalente funzione agricola
- E3- Aree boscate
- E4- Verde di pertinenza fluviale
- E5- Aree di compensazione ambientale
- E6- Aree agricole residuali e di margine
- Idrografia

Aree di valenza ambientale

- NA- A.N.P.I.L Fiume Magra
- NAF4- verde pubblico interno all'A.N.P.I.L
- NAF5- depuratore interno all'A.N.P.I.L
- NAF6- opere per la difesa spondale del fiume Magra interne all'A.N.P.I.L
- NR- Riserva Naturalistica Monte Croce del Bastione
- NRF1-Spazi ed attrezzature di interesse comune interni alla Riserva Naturalistica

P.E.E. in territorio rurale

- Edifici sparsi

INSEDIAMENTI ESISTENTI

Insedimenti di impianto storico (A)

- AM- Complessi edilizi isolati, edifici sparsi e manufatti storici
- A- Borghi, nuclei e insediamenti storici di antica formazione
 - 1. con Piano di Recupero
 - 2. senza Piano di Recupero
- AS- Complessi edilizi isolati, edifici sparsi e manufatti storici

Insedimenti prevalentemente residenziali recenti (B)

- B1- Insediamenti recentemente pianificati e attuati
- B2- Insediamenti prevalentemente residenziali di mantenimento
 - B2a- edifici ad un piano fuori terra
- B3- Insediamenti prevalentemente residenziali di consolidamento
 - B3a- edifici ad un piano fuori terra

Insedimenti specialistici (D)

- D1- Insediamenti turistico ricettivi
 - D1s- Area per servizi di Gennicciola
- D2- Insediamenti commerciali-direzionali
- D3- Insediamenti produttivi-artigianali
 - D3p- Insediamenti produttivi-artigianali di progetto
- D4- Discariche
 - D4a- Discarica MS 30 e MS 15
 - D4b- Discarica MS 14

STANDARD E ATTREZZATURE

Attrezzature e servizi

- F1- Spazi ed attrezzature di interesse comune
 - F2- Scuole e spazi per l'istruzione
 - F3- Attrezzature per impianti sportivi
 - F4- Verde pubblico e spazi attrezzati per lo svago ed il tempo libero
 - F5- Attrezzature tecnologiche
 - P- Parcheggi pubblici
- p- di progetto

Viabilità

- M- Viabilità esistente
- Mp- Viabilità esistente da adeguare e nuova viabilità

AREE DI TRASFORMAZIONE

- BL- Lotti liberi
- C- Piani Attuativi
- RR- Aree di recupero
- PA- Piani Attuativi recepiti e confermati dal R.U.
- Superfici fondiaria delle aree di trasformazione

FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO SANITARI

- Elettrodotti con relativa fascia di rispetto (D.P.A. da calcolarsi in applicazione del DPCM 08/07/2003)
- Fascia di rispetto dall'Autostrada
- Sorgenti con relative fasce di rispetto (zona di tutela assoluta-10 m- e fascia di rispetto - 200 m- D.lgs 152/2006)
- Vincolo cimiteriale (50m)
- Vincolo dal depuratore (100m)

CONFINE COMUNALE

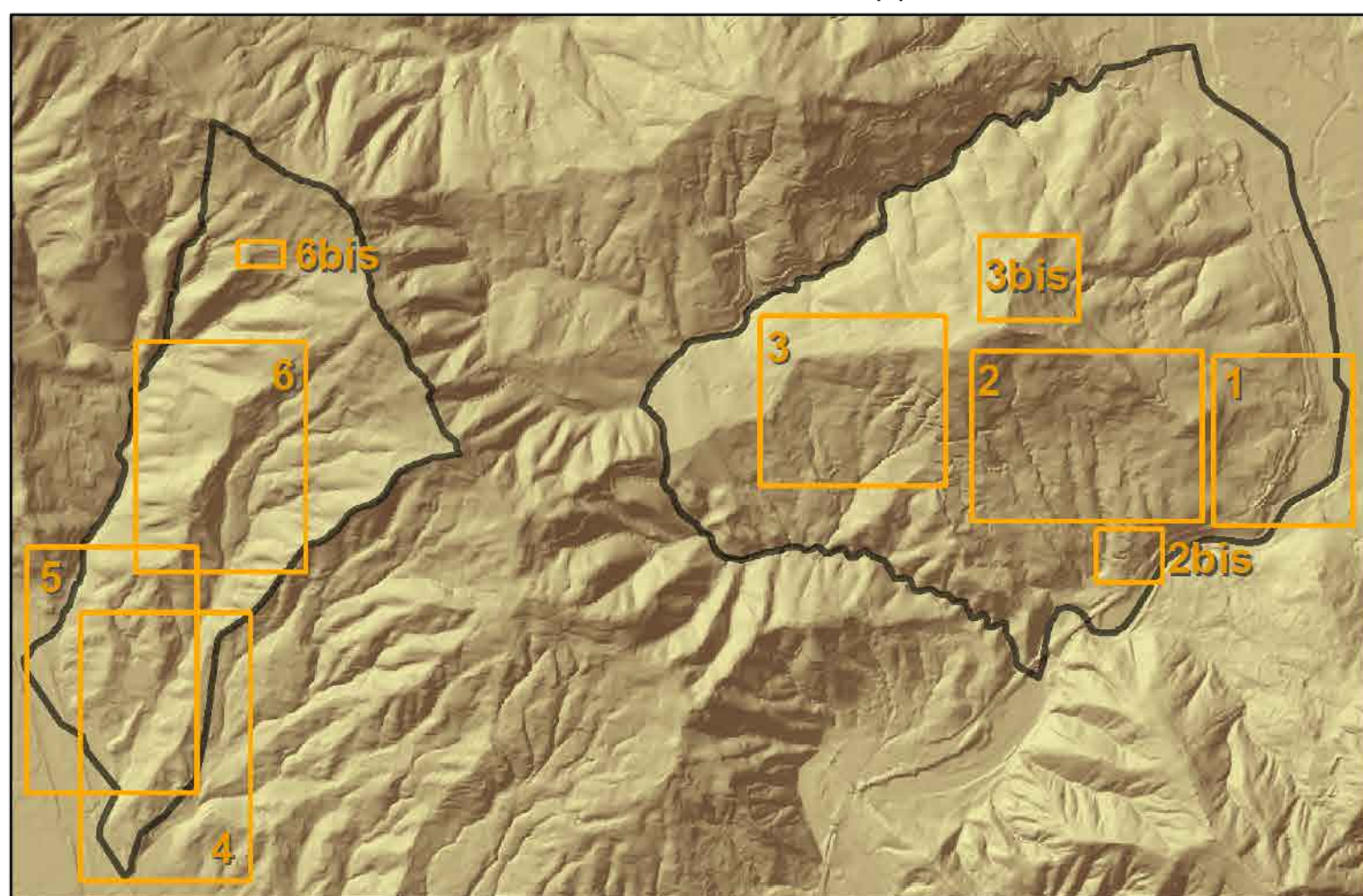


BASE CARTOGRAFICA- C.T.R. SCALA 1:2000 E 1:10000



AGGIORNAMENTO SPEDITIVO DELLA CARTOGRAFIA (2013)

QUADRO D'UNIONE TAVOLE 1:2000 (B)



QUADRO D'UNIONE TAVOLE 1:5000 (C)

