

**VARIANTE GENERALE AL  
 PIANO STRUTTURALE**

Sindaco  
 Riccardo Varese  
 Assessore Urbanistica  
 Roberto Costa  
 Responsabile del procedimento  
 Ing. Davide Ghizzoni  
 Ufficio di Piano  
 Geom. Marga Brunelli  
 Garante dell'informazione  
 Dott. Ivan Martorini

Valutazione Ambientale e Strategica  
 Arch. Marcela Chivaccini

**Rapporto ambientale e di  
 Valutazione integrata intermedia**

(articolo 13 D.Lgs. 152/2006 – articolo 24 L.R. 10/2010)

**ALLEGATO C  
 Matrice e tabelle di valutazione  
 di coerenza della disciplina di P.S.**

Dicembre 2010

Sintesi della valutazione: legenda

- Assenza di relazione biunivoca tra disciplina di P.S. e disciplina del piano (NON IN CONTRASTO)
- Presenza di relazione biunivoca tra disciplina di P.S. e disciplina del piano con **effetti ininfluenti** ai fini della verifica di coerenza e conformità con il piano (NON IN CONTRASTO)
- Presenza di relazione biunivoca tra disciplina di P.S. e disciplina del piano con **effetti positivi** ai fini della verifica di coerenza e conformità con il piano (COERENTE E CONFORME)
- Presenza di relazione biunivoca tra disciplina di P.S. e disciplina del piano con **effetti potenzialmente critici** ai fini della verifica di coerenza e conformità con il piano ma **mitiganti e/o compensati** con le disposizioni di P.S. (COERENTE E CONFORME CON PRESCRIZIONI)
- Presenza di relazione biunivoca tra disciplina di P.S. e disciplina del piano con **effetti potenzialmente critici** ai fini della verifica di coerenza e conformità con il piano e **non mitigabili** con le disposizioni di P.S. (IN CONTRASTO)

		P.I.T. DISCIPLINA DI PIANO															P.I.T. DISCIPLINA PAESAGGISTICA - AMBITO n°1 - LUNI GIANA - OBIETTIVI DI QUALITÀ; AZIONI STRATEGICHE										P.T.C. DELLA PROVINCIA DI MASSA-CARRARA										P.S. COERENZA INTERNA- OBIETTIVI DELL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO																																																																																									
		Invarianti Strutturali- PRESCRIZIONI E PRESCRIZIONI CORRELATE															elementi costitutivi naturali v. storico-antropici v. naturalistici v. storico-culturali v. insediamenti e infrastrutture v. storico-culturali										Sistemi territoriali ambiti territoriali di paesaggio- insediamenti e risorse e invarianti strutturali										OBIETTIVI GENERALI Obiettivi per la riqualificazione degli insediamenti Obiettivi per il territorio di Podenzana Obiettivi per il territorio di Montedivalli																																																																																									
Titolo		Art.															Art.										Art.										Art.																																																																																									
<b>Varianti al P.S. - disposizioni, strategia e statuto</b>		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
<b>QUADRO CONOSCITIVO</b>		Obiettivi generali del P.S.																																																																																																																												
<b>STATUTO DEL TERRITORIO</b>		ambienti prevalentemente naturali																																																																																																																												
<b>DISCIPLINA DEI SISTEMI TERRITORIALI</b>		ambienti del territorio rurale																																																																																																																												
<b>FABBRICAZIONE E SVILUPPO</b>		ambienti urbani ed insediati																																																																																																																												
<b>STRATEGIA PER LO SVILUPPO</b>		ambienti di interesse paesistico percettivo e di identificazione collettiva																																																																																																																												
<b>DISCIPLINA DEI SISTEMI FUNZIONALI</b>		Sistemi, Sub-sistemi territoriali e relative "Unità di paesaggio"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sub-sistema territoriale della "Montagna di Podenzana" (A1) risorse essenziali e obiettivi																																																																																																																												
<b>PROCESSO DI VALUTAZIONE INTEGRATA</b>		Sub-sistema territoriale della "Collina di Podenzana" (AZ) risorse essenziali e obiettivi																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sub-sistema territoriale della "Montagna di Montedivalli" (B1) risorse essenziali e obiettivi																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sub-sistema territoriale della "Collina di Montedivalli" (B2) risorse essenziali e obiettivi																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Dimensionamento e "Carico massimo ammissabile" del territorio																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Applicazione e traduzione nel R.U. del dimensionamento di P.S.																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Indicazioni per la qualità degli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Soddisfazione delle aree a Standard Urbanistici																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Definizione, articolazione e norme dei Sistemi e Sub-sistemi Funzionali																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sistema funzionale per la "gestione e la crescita degli insediamenti" obiettivi generali																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. degli insediamenti complessi																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. dei nuclei isolati																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. degli insediamenti e case sparse																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. degli insediamenti produttivi																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. delle strutture ricettive																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sistema funzionale per l'efficienza delle dotazioni territoriali																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. dei servizi e delle attrezzature																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. dei poli di rafforzamento delle funzioni urbane																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. della rete della mobilità																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. degli impianti e delle reti tecnologiche																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sistema Funzionale delle "aree agricole"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Sistema funzionale "dei luoghi, degli spazi e dei paesaggi di eccellenza"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. dell'ANPIL del fiume magra																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. della riserva naturalità del monte croce del Bastione																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. dei contesti rurali di compensazione e regolazione degli insediamenti																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		sub s.f. dei paesaggi di eccellenza																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E., Individuazione e disciplina particolare delle U.T.O.E.																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E. n°1 "Bagni"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E. n°2 "Chiesa"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E. n°3 "Meti"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E. n°4 "Serrata"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E. n°5 "Case Borsi"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		U.T.O.E. n°6 "Montedivalli"																																																																																																																												
<b>INDAGINI GEOLOGICO TECNICHE, AGGIORNAMENTI NORMATIVI E CONSEGUENTI DISPOSIZIONI</b>		Altre previsioni insediative esterne alle U.T.O.E.																																																																																																																												

ESITI DELLA VALUTAZIONE