



COMUNE DI PODENZANA
Provincia di Massa Carrara

VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

Sindaco:
Riccardo Varese

Assessore Urbanistica
Roberto Costa

Responsabile del procedimento
Ing. Davide Ghizzoni

Ufficio di Piano
Geom. Monja Brunelli

Garante dell'informazione
Dott. Ivan Martonni

Valutazione Ambientale e Strategica
Arch. Marcella Chiavaccini

Rapporto ambientale e di Valutazione integrata intermedia

(articolo 13 D.Lgs. 152/2006 – articolo 24 L.R. 10/2010)

ALLEGATO D Elementi di contabilità ambientale della disciplina di P.S.

Dicembre 2012

REDAZIONE CONSEGUENTE L'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

SISTEMA TERRITORIALE DI PODENZANA	n.	nome	UTOE			STATO ATTUALE			PREVISIONI PIANO STRUTTURALE													POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI													VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI ATTESI										Stato attuale delle dotazioni territoriali						
			Sup.ter (mq)	Popolazione residente (dicembre 2009)	Densità abitativa (ab/km2)	Sistema insediativo aggregato (mq)	DIMENSIONAMENTO	RESIDENZIALE S.U.L. da recupero (mq)	RESIDENZIALE S.U.L. da nuova edificazione (mq)	TOTALE RESIDENZIALE (da nuova edificazione e da recupero)	TURISTICO RICETTIVO S.U.L. da recupero (mq)	TURISTICO RICETTIVO S.U.L. da nuova edificazione (mq)	TOTALE TURISTICO RICETTIVO (da nuova edificazione e da recupero)	PRODUTTIVO e/o COM. DIREZ. S.U.L. da recupero (mq)	PRODUTTIVO e/o COM. DIREZ. S.U.L. da nuova edificazione (mq)	PRODUTTIVO e/o COM. DIREZ. TOTALE (da nuova edificazione e da recupero)	TOTALE SUL DA RECUPERO	TOTALE SUL DA NUOVA EDIFICAZIONE	TOTALE SUL	Nuovi abitanti di previsione	TOTALI abitanti	Densità abitativa di previsione ab/km2	Turistico ricettivo - Nuovi abitanti equivalenti AE (1AE per 50 mq s.u.l.)	Residenziale e turistico ricettivo: Nuovi abitanti equivalenti AE	Fabbisogno idrico per AE (litri/giorno)	Fabbisogno idrico per AE (mc/anno)	Afflussi fognari per AE (litri/sec)	Fabbisogno elettrico (kW)	Consumi elettrici AE (kWh/anno)	Fabbisogno gas cottura AE (mc/anno)	Fabbisogno gas acqua calda AE (mc/anno)	Fabbisogno gas riscaldamento AE (mc/anno)	Fabbisogno gas totale AE (mc/anno)	Rifiuti solidi urbani AE (kg/anno)	Veicoli aggiunti (n)	Indice di Urbanizzazione attuale (densità abitativa così valutata: alto>1,0,5-medio<1, basso <0,5)	Indice di insediamento attuale (superficie insediata/superficie territoriale)	Valutazione dell'urbanizzazione insediativa (confronto tra la densità abitativa attuale e quella di previsione nella singola partizione territoriale)	Incremento insediativo relativo max (aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente della stessa partizione territoriale)	Incremento insediativo assoluto max (aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune)	Percentuale relativa delle previsioni da recupero (previsioni da recupero/previsioni totali)	Percentuale relativa delle previsioni da nuova edificazione (previsioni da nuova edificazione/previsioni totali)	Percentuale assoluta delle previsioni residenziali	Percentuale assoluta delle previsioni	SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI DELLA PREVISIONE	Fognature	Rete idrica	Energia elettrica	Gas	Rifiuti	
SISTEMA TERRITORIALE DI PODENZANA	Sub sistema territoriale della collina di Podenzana	1	BAGNI	339.200	380	1,1	226.420	67	0	67	133	167	300	115	343	458	315	510	825	105	485	1,4	6	111	18.900	6.899	0,5	333	99.900	3.700	9.250	55.500	68.820	64.269	86	alto	66,8%	■	■	27,6%	4,9%	14%	86%	16%	10%	■	V	V	V	V	V
		2	CHIESA	700.650	680	1,0	367.230	1.000	6.330	7.330	33	333	366	215	1.103	1.318	1.248	7.766	9.014	170	850	1,2	14	184	30.600	11.169	0,8	552	165.600	6.133	15.333	92.000	114.080	106.536	142	alto	52,4%	■	■	25,0%	7,9%	14%	86%	26%	18%	■	V	V	V	V	V
		3	METTI	355.100	190	0,5	155.660	400	237	637	167	300	467	15	300	315	582	837	1.419	45	235	0,7	10	55	8.100	2.957	0,2	165	49.500	1.833	4.583	27.500	34.100	31.845	40	medio	43,8%	■	■	23,7%	2,1%	33%	67%	7%	6%	■	X	V	V	V	V
	S.s.t. MdP	Sub sistema territoriale della collina di Podenzana- fuori UTOE	5.640.450	54	0,0	0	1.000	1.463	1.863	333	1.000	1.333	285	0	285	1.018	2.463	3.481	31	85	0,0	12	43	5.580	2.037	0,0	129	38.700	1.433	3.583	21.500	26.660	24.897	30	basso	0,0%	■	■	57,4%	1,4%	16%	84%	5%	14%	■	V	V	V	V	V	
S.s.t. MdP	Sub sistema territoriale della montagna di Podenzana- fuori UTOE	4.366.200	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0	0	5	900	329	0,0	15	4.500	167	417	2.500	3.100	2.895	4	basso	0,0%	■	■	0,2%	100%	0%	1%	0%	■	V	V	V	V	V		
COMPLESSIVO S.T. PODENZANA				11.401.600	1.304	0,1	749.310	1.467	6.847	8.314	333	1.133	1.466	345	6.501	6.846	2.145	14.481	16.626	356	1.660	0,1	42	398	64.080	23.389	1,7	1.194	358.200	13.267	33.167	199.000	246.760	230.442	302	basso	6,6%	■	■	27,3%	16,5%	18%	82%	54%	49%	■	V	V	V	V	V
SISTEMA TERRITORIALE DI MONTEDIVALLI	Sub sistema territoriale della collina di Montedivalli	4	SERRALTA	253.400	206	0,8	184.490	280	2.693	2.973	200	0	200	300	500	800	780	3.193	3.973	79	285	1,1	4	83	14.220	5.190	0,3	249	74.700	2.767	6.917	41.500	51.460	48.057	65	medio	72,8%	■	■	38,3%	3,7%	15%	85%	12%	7%	■	V	V	V	V	V
		5	CASE BORSI	549.200	370	0,7	30.400	303	3.830	4.133	500	200	700	285	0	285	1.088	4.030	5.118	120	490	0,9	10	130	21.600	7.884	0,5	390	117.000	4.333	10.833	65.000	80.600	75.270	100	medio	5,5%	■	■	32,4%	5,6%	6%	94%	18%	30%	■	V	V	V	X	V
		6	MONTEDIVALLI	202.310	135	0,7	56.130	0	384	384	133	167	300	300	300	600	433	851	1.284	55	190	0,9	6	61	9.900	3.614	0,3	183	54.900	2.033	5.083	30.500	37.820	35.319	46	medio	27,7%	■	■	40,7%	2,5%	29%	71%	8%	6%	■	V	V	V	V	V
	S.s.t. MdM	Sub sistema territoriale della collina di Montedivalli- fuori UTOE	2.250.690	104	0,0	23.990	1.000	660	1.660	0	1.600	1.600	0	0	0	1.000	2.260	3.260	31	135	0,1	14	45	5.580	2.037	0,0	135	40.500	1.500	3.750	22.500	27.900	26.055	30	basso	1,1%	■	■	29,8%	1,4%	42%	58%	5%	5%	■	V	V	V	V	V	
S.s.t. MdM	Sub sistema territoriale della montagna di Montedivalli- fuori UTOE	251.400	38	0,2	12.303	307	0	307	300	0	300	0	0	0	607	0	607	12	50	0,2	6	18	2.160	788	0,1	54	16.200	600	1.500	9.000	11.160	10.422	12	basso	4,9%	■	■	0,6%	22%	78%	3%	4%	■	V	V	V	V	V			
COMPLESSIVO S.T. MONTEDIVALLI				3.507.000	853	0,2	307.313	890	6.997	7.887	1.833	367	2.200	885	800	1.685	3.608	8.164	11.772	297	1.150	0,3	40	337	53.460	19.513	1,4	1.011	303.300	11.233	28.083	168.500	208.940	195.123	254	basso	8,8%	■	■	34,8%	13,8%	15%	85%	46%	51%	■	V	V	V	V	V
COMPLESSIVO TERRITORIO COMUNALE				11.401.600	2.157	0,2	1.056.623	2.357	13.844	16.201	2.166	1.500	3.666	1.230	7.301	8.531	5.753	22.645	28.398	653	2.810	0,2	76,0	591	117.540	42.902	2,5	1.773	531.900	19.700	49.250	295.500	366.420	342.189	553	basso	9,3%	■	■	30,3%	13,8%	16%	84%	46%	51%	■	V	V	V	V	V

LEGENDA
Valutazione dell'urbanizzazione insediativa

- in diminuzione
- in lieve diminuzione
- conferma
- in lieve aumento
- in aumento
- in deciso aumento

Potenziali effetti ambientali attesi dalle previsioni

- NON RILEVANTI
- POCO RILEVANTI
- RILEVANTI
- MOLTO RILEVANTI

Stato delle dotazioni territoriali

- X Dotazione non presente o con gravi carenze
- V Dotazione carente o necessitante di adeguamenti
- V Dotazione presente ed efficiente