



COMUNE DI PODENZANA
Provincia di Massa Carrara

VARIANTE GENERALE AL PIANO STRUTTURALE

Sindaco:
Riccardo Varese

Assessore Urbanistica
Roberto Costa

Responsabile del procedimento
Ing. Davide Ghizzoni

Ufficio di Piano
Geom. Morja Brunelli

Garante dell'informazione
Dott. Ivan Martorini

Valutazione Ambientale e Strategica
Arch. Marcella Chiavaccini

Rapporto ambientale e di Valutazione integrata intermedia

(articolo 13 D.Lgs. 152/2006 – articolo 24 L.R. 10/2010)

ALLEGATO E

Elementi di contabilità della qualità insediativa

Dicembre 2012

REDAZIONE CONSEGUENTE L'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

	n.	nome	UTOE				STATO ATTUALE				PREVISIONI PIANO STRUTTURALE							STANDARD							VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI ATTESI SUGLI INSEDIAMENTI							SINTESI DEL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD E DELLA QUALITÀ INSEDIATIVA													
			Sup.ter (mq)	Popolazione residente (dicembre 2009)	Densità abitativa (ab/km2)	Sistema insediativo aggregato (mq)	DIMENSIONAMENTO	TOTALE RESIDENZIALE (da nuova edificazione e da recupero)	TOTALE TURISTICO RICETTIVO (da nuova edificazione e da recupero)	PRODUTTIVO elo COM. DIREZ. TOTALE (da nuova edificazione e da recupero)	TOTALE SUL	Nuovi abitanti di previsione	TOTALI abitanti	Densità abitativa di previsione ab/km2	Are per Istruzione	Attrezzature Interesse Comune	Area Pubb. Attrezzate (Verde-Sport)	Area per Parcheggi	TOTALE Standard	Quantità minima richiesta (mq/ab) - L.R. 1/05 e art.34 P.T.C)	Quantità attuale (mq/ab)	Quantità prevista della variante al P.S (mq/ab)	Incremento standard relativo max % (aumento percentuale degli standard rispetto agli standard esistenti nella singola partizione territoriale)	Incremento standard assoluto max % (aumento percentuale degli standard rispetto agli standard esistenti nel totale comunale)	Valutazione dell'incremento degli standard (incremento standard assoluto max % rispetto agli standard attuali)	Indice di qualità delle previsioni residenziali (rapporto tra nuovi standard e superfici residenziali previste)	Indice di qualità delle previsioni insediative (rapporto tra nuovi standard e superfici previste)	Soddisfacimento degli standard (differenza percentuale tra quantità richiesta e quantità prevista)																	
SISTEMA TERRITORIALE DI PODENZANA	Sub sistema territoriale della collina di Podenzana	1	BAGNI	339.200	380	1,1	226.420	Variante	67	300	458	825	105	485	1,4	ESIST.	0	240	3455	1290	4985	22	13	22	114,1%	11,9%	■ ■	1,0	0,7	0%	■														
								da trascinamento	5.733	1.000	1.142	7.875				0	730	3350	1610	5690	0											730	3350	1610	5690	22	13	22	114,1%	11,9%	■ ■	1,0	0,7	0%	■
								Totale	5.800	1.300	1.600	8.700				0	730	3350	1610	5690	0											730	3350	1610	5690	22	13	22	114,1%	11,9%	■ ■	1,0	0,7	0%	■
	2	CHIESA	700.650	680	1,0	367.230	Variante	7.330	366	1.318	9.014	170	850	1,2	ESIST.	4790	4725	16190	3890	29595	30	44	42	21,0%	13,0%	■ ■	0,7	0,4	40%	■															
da trascinamento							2.170	3.334	682	6.186	0				1150	1435	3630	6215	0	1150											1435	3630	6215	30	44	42	21,0%	13,0%	■ ■	0,7	0,4	40%	■		
Totale							9.500	3.700	2.000	15.200	0				1150	1435	3630	6215	0	1150											1435	3630	6215	30	44	42	21,0%	13,0%	■ ■	0,7	0,4	40%	■		
3	METTI	355.100	190	0,5	155.660	Variante	637	467	315	1.419	45	235	0,7	ESIST.	0	0	0	960	960	9	5	9	120,3%	2,4%	■	0,5	0,2	0%	■																
						da trascinamento	1.863	1.333	285	3.481				0	0	0	1155	1155	0											0	0	1155	1155	9	5	9	120,3%	2,4%	■	0,5	0,2	0%	■		
						Totale	2.500	1.800	600	4.900				0	0	0	2115	2115	0											0	0	2115	2115	9	5	9	120,3%	2,4%	■	0,5	0,2	0%	■		
Sub sistema territoriale della collina di Podenzana- fuori UTOE	5.640.450	54	0,0	0	Variante	280	333	4.755	5.368	31	85	0,0	ESIST.	0	0	0	0	0	\	0	6	\	1,0%	—	0,3	0,0	\	■																	
					da trascinamento	1.420	2.667	2.100	6.187				0	0	0	500	500	0											0	0	500	500	\	0	6	\	1,0%	—	0,3	0,0	\	■			
					Totale	1.700	3.600	6.300	11.600				0	0	0	0	0	0											0	0	0	0	0	0	0	6	\	1,0%	—	0,3	0,0	\	■		
S.s.t. MdP	Sub sistema territoriale della montagna di Podenzana- fuori UTOE	4.366.200	0	0,0	0	Variante	0	0	0	0	5	5	0,0	ESIST.	0	0	1610	0	1610	\	\	402	24,8%	0,8%	—	1,3	1,3	\	■																
						da trascinamento	300	0	0	300				0	0	0	400	400	0											0	0	400	400	\	\	402	24,8%	0,8%	—	1,3	1,3	\	■		
						Totale	300	0	0	300				0	0	0	300	300	0											0	0	1610	400	2010	\	\	402	24,8%	0,8%	—	1,3	1,3	\	■	
COMPLESSIVO S.T. PODENZANA				11.401.600	1.304	0,1	749.310	Variante	8.314	1.466	6.846	16.626	356	1.660	0,1	ESIST.	4790	4965	21255	6140	37150	30	28	31	37,6%	29,3%	■ ■	0,7	0,3	3%	■														
SISTEMA TERRITORIALE DI MONTEDIVALLI	Sub sistema territoriale della collina di Montedivalli	4	SERRALTA	253.400	206	0,8	184.490	Variante	2.973	200	800	3.973	79	285	1,1	ESIST.	0	0	0	2.290	2.290	20	11	20	148,9%	7,1%	■	0,8	0,6	0%	■														
								da trascinamento	1.427	500	0	1.927				0	570	2.565	275	3.410	0											570	2.565	275	3.410	20	11	20	148,9%	7,1%	■	0,8	0,6	0%	■
								Totale	4.400	700	800	5.900				0	570	2.565	275	3.410	0											570	2.565	275	3.410	20	11	20	148,9%	7,1%	■	0,8	0,6	0%	■
	5	CASE BORSI	549.200	370	0,7	30.400	Variante	4.133	700	285	5.118	120	490	0,9	ESIST.	2.400	1.380	0	705	4.485	24	12	33	259,1%	24,4%	■ ■ ■	1,8	0,5	37%	■															
da trascinamento							2.467	1.000	16.115	19.582	0				675	8.220	2.725	11.620	0	675											8.220	2.725	11.620	24	12	33	259,1%	24,4%	■ ■ ■	1,8	0,5	37%	■		
Totale							6.600	1.700	16.400	24.700	0				675	8.220	2.725	11.620	0	675											8.220	2.725	11.620	24	12	33	259,1%	24,4%	■ ■ ■	1,8	0,5	37%	■		
6	MONTEDIVALLI	202.310	135	0,7	56.130	Variante	384	300	600	1.284	55	190	0,9	ESIST.	0	1.520	0	1.235	2.755	16	20	21	44,8%	2,6%	■	0,4	0,3	31%	■																
						da trascinamento	2.616	1.000	0	3.616				0	0	1.140	95	1.235	0											0	1.140	95	1.235	16	20	21	44,8%	2,6%	■	0,4	0,3	31%	■		
						Totale	3.000	1.300	600	4.900				0	0	1.140	95	1.235	0											0	1.140	95	1.235	16	20	21	44,8%	2,6%	■	0,4	0,3	31%	■		
Sub sistema territoriale della collina di Montedivalli- fuori UTOE	2.250.690	104	0,0	23.990	Variante	90	700	0	790	31	135	0,1	ESIST.	0	0	0	680	680	\	7	8	50,0%	0,7%	—	0,2	0,1	\	■																	
					da trascinamento	1.660	1.600	0	3.260				0	0	0	340	340	0											0	340	340	\	7	8	50,0%	0,7%	—	0,2	0,1	\	■				
					Totale	1.750	2.300	0	4.050				0	0	0	1020	1020	0											0	0	1020	1020	\	7	8	50,0%	0,7%	—	0,2	0,1	\	■			
S.s.t. MdM	Sub sistema territoriale della montagna di Montedivalli- fuori UTOE	251.400	38	0,2	12.303	Variante	307	300	0	607	12	50	0,2	ESIST.	0	0	0	335	335	\	\	7	0,0%	0,0%	—	0,0	0,0	\	■																
						da trascinamento	843	1.700	0	2.543				0	0	0	0	0	0											0	0	0	0	0	7	0,0%	0,0%	—	0,0	0,0	\	■			
						Totale	1.150	2.000	0	3.150				0	0	0	335	335	0											0	0	335	335	\	\	7	0,0%	0,0%	—	0,0	0,0	\	■		
COMPLESSIVO S.T. MONTEDIVALLI				3.507.000	853	0,2	307.313	Variante	7.887	2.200	1.685	11.772	297	1.150	0,3	ESIST.	2.400	2.900	0	5.245	10.545	22	12	24	157,5%	34,8%	■	1,0	0,4	7%	■														
COMPLESSIVO TERRITORIO COMUNALE	11.401.600	1.304	0,1	1.056.623	Variante	16.201	3.666	8.531	28.398	653	2.015	0,2	ESIST.	7.190	7.865	21.255	11.385	47.695	26	37	39	64,1%	\	\	0,8	0,4	49%	■																	
					da trascinamento	20.499	14.134	20.324	54.957				0	3.125	16.710	10.730	30.565	0											3.125	16.710	10.730	30.565	26	37	39	64,1%	\	\	0,8	0,4	49%	■			
					Totale	36.700	18.400	28.300	83.400				0	3.125	16.710	10.730	30.565	0											3.125	16.710	10.730	30.565	26	37	39	64,1%	\	\	0,8	0,4	49%	■			

LEGENDA
Valutazione dell'incremento degli standard

- in diminuzione
- conferma
- in lieve aumento
- ■ in aumento
- ■ ■ in deciso aumento

LEGENDA
Soddisfacimento degli standard e della qualità insediativa

- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON MIGLIORAMENTO RILEVANTE RISPETTO ALL'ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON SENSIBILE MIGLIORAMENTO RISPETTO ALL'ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON LIEVE MIGLIORAMENTO RISPETTO ALL'ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD SODDISFATTO CON SOSTANZIALE CONFERMA DELLO STATO ATTUALE
- FABBISOGNO DEGLI STANDARD NON SODDISFATTO