

Comune di Podenzana
Regolamento Urbanistico – SCHEDE NORMA – Allegato “A” delle N.T.A.

ZONE BL - C - BL - TABELLA NORMATIVA

Caratteristiche generali				Parametri Urbanistici ed Edilizi												Prescrizioni, spazi pubblici e misure di compensazione						Misure della valutazione				
Numero progr.	Ambito Territoriale di riferimento	di	Tipo di Zona	Sup. Terr. mq	Sup.Fond. mq	Sup. a Standard mq	Alloggi Resid. Max	Dimensione min e max sul alloggio mq	Dimensione max sul mono/bi/tri quadrifamil.	Tipologie ammesse	S.U.L. Resid. Max mq	Altra S.U.L. ammessa mq	Altezza massima ml	R. C. mq/mq S.f.	Distanza dai confini	Distanza dalle strade	Destinazioni d'uso Ammesse	Verde Pubblico Attezz. mq	Attezz. Pubbliche mq	Parcheggi Pubblici mq	Viabilità Pubblica mq	Altri Spazi Pubblici	Altre misure di perequaz.	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Sismica
1	UTOE 1 "Bagni"	BL	1.1	1.550	1.400	150	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	233	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	150 fronte strada	-	-	-	G2a - G2b	I1	S3
TOT. UTOE 1 "Bagni"											233															
2	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.1	2.440	2.400	40	4	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	366	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	40mq area ecologica attrezzata lungo strada	-	G2a - G2b	I1	S2
3	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.2	3.720	3.580	140	4	75 / 175	175/250/375/500	fino alla quadrifamil.	500	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	140 allargamento viabilità	-	G2a - G2b	I1	S2	
4	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.3*	2.960	2.830	130	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	250	-	5,50	0,10	10,00 m	7,50 m	Residenziale	-	-	-	130 su proprio terreno +30 su terreno limitrofo per completamento o allargamento	-	G2a - G2b	I1	S3	
5	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.4*	1.800	1.670	130	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	180	-	5,50	0,10	10,00 m	7,50 m	Residenziale	-	-	-	130 allargamento viabilità, comprensiva di spazio di manovra	-	G2a	I1	S3	
6	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.5*	2.320	2.245	75	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	232	-	5,50	0,10	10,00 m	7,50 m	Residenziale	-	-	-	75 su proprio terreno + 50 su terreno adiacente allargamento	-	G2a - G2b	I1	S3	
7	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.6*	2.500	2.460	40	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	250	-	5,50	0,10	10,00 m	7,50 m	Residenziale	-	-	-	40 su proprio terreno + 120 su terreno antistante allargamento	-	G2a - G2b	I1	S3	
8	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.8	1.030	630	400	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	155	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	270* parcheggio pubblico	130* viabilità pubblica	-	-	G2b	I1	S2	
9	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.9	1.825	1.825	-	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	250	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	sistemazione e regimazione acque viottolo privato di uso pubblico	G2b	I1	S2	
10	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.10	1.090	1.000	90	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	164	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	90 allargamento viabilità	-	G3 - G4 - G2b	I1	S3	
11	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.11	1.695	1.695	-	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	250	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	accoglienza spese ampliamento parcheggio pubblico adiacente nucleo storico	G3a	I1	S3	
12	UTOE 2 "Chiesa"	BL	2.12	1.725	1.725	-	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	250	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	sistemazione area ecologicamente attrezzata limitrofa	G2b	I1	S2	
13	UTOE 2 "Chiesa"	C	2.1	4.160	3.330	830	16	75 / 175		Edifici plurifamiliari/ palazzine multipiano	1.248	-	9,50	0,30	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale, Commerciale/Dir ezionale	-	-	830 parcheggio pubblico comprensivo dell'esistente	-	sistemazione area ecologicamente attrezzata adiacente	G2a - (G2b)	I1	S2	

14	UTOE 2 "Chiesa"	RR 2.1	5.175	5.175	-	-	-	-	-	1.294	7,00	0,20	10,00 m	10,00 m	Turistico, turismo rurale	-	-	-	-	realizzazione pubblica illuminazione per circa 150 ml lungo strada	G2b – G3a	I1 – As	S2			
15	UTOE 2 "Chiesa"	RR 2.2	1.120	1.000	120	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	224	-	6,50	0,20	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	120 parcheggio lungo strada	-	realizzazione pubblica illuminazione per circa 300 ml lungo strada	G2a	I1	S3			
16	UTOE 2 "Chiesa"	RR 2.3	4.600	4.200	400	-	-	-	-	-	840	6,50	0,20	10,00 m	10,00 m	Commerciale/ristorazione	-	-	400 allargamento viabilità	-	accollo spese per sistemazione della viabilità pubblica fino al lotto di proprietà	G2b	I1	S2		
17	UTOE 2 "Chiesa"	P.A. 2.1	Delibera di Consiglio Comunale n. del 26 novembre 2008 pubblicato sul B.U.R.T. n.53 del 17 dicembre 2008																	G2b – G2a – G3	I1	S2 – S3				
TOT. UTOE 2 "Chiesa"													4.319													
18	UTOE 3 "Mettili"	BL 3.2	1.220	1.220	-	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	183	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	realizzazione pubblica illuminazione per circa 300 ml lungo strada	G2b	I1 – As	S2		
19	UTOE 3 "Mettili"	BL 3.3	640	640	-	1	75 / 175	175/250/375/500	mono familiare	96	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	realizzazione illuminazione parcheggio pubblico esistente adiacente	G3	I1	S3		
20	UTOE 3 "Mettili"	BL 3.4	1.645	1.300	345	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	247	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	345* per parco pubblico loc. Loppiedo	-	-	-	sistemazione area ecologicamente attrezzata limitrofa	G3	I1	S3		
21	UTOE 3 "Mettili"	P.A. 3.1	P.A. "METTI" Approvazione definitiva con Delibera di Consiglio Comunale n.25.																	G3a – G2b	I1	S3				
TOT. UTOE 3 "Mettili"													526													
22	UTOE 4 "Serralta"	BL 4.1	1.250	1.250	-	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	188	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	compartecipazione 1/2 alle spese per il parcheggio pubblico limitrofo	-	-	G2b	I1	S3		
23	UTOE 4 "Serralta"	BL 4.3	655	655	-	1	75 / 175	175/250/375/500	monofamiliare	98	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	potenziamento dell'illuminazione pubblica sulla viabilità	G2b	I1	S3		
24	UTOE 4 "Serralta"	BL 4.4	5.860	5.260	600	4	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	500	-	5,50	0,10	10,00 m	7,50 m	Residenziale	-	-	150 lungo strada	450 allargamento e sistemazione viabilità antistante	-	G3 – G2b	I1	S3		
25	UTOE 4 "Serralta"	BL 4.5	1.030	1.030	-	2	75 / 175	175/250/375/500	fino alla bifamiliare	155	-	6,50	0,15	10,00 m	7,50 m	Residenziale	compartecipazione 1/2 alle spese per il parco pubblico limitrofo	-	-	-	-	G2a	I1	S3		
26	UTOE 4 "Serralta"	BL 4.6	650	650	-	1	75 / 175	175/250/375/500	mono familiare	98	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	sistemazione viottolo interpodereale con tipologie e materiale storico locale	G2b	I1	S3		
27	UTOE 4 "Serralta"	BL 4.7	780	700	80	1	75 / 175	175/250/375/500	mono familiare	117	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	80 allargamento e sistemazione viabilità antistante	-	G2a – G2b	I1	S3			
28	UTOE 4 "Serralta"	C 4.1	4.480	3.680	800	16	75 / 175	175/250/375/500	Edifici plurifamiliari	1.344	-	6,50	0,15	5,00 m	10,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale/pubblica 167	800 parco pubblico con piazzetta antistante	-	compartecipazione 1/2 alle spese per il parcheggio pubblico limitrofo	-	G2a – G2b	I1	S3			
TOT. UTOE 4 "Serralta"													2.499													

29	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.1	2.675	2.675	-	4	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	401	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	-	-	sistemazione area ecologicamente attrezzata limitrofa e potenziamento illuminazione pubblica	G2b	I1	S3			
30	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.2	820	700	120	1	75 / 175	175/250/ 375/500	mono familiare	123	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	120 allargamento lungo strada parcheeggio esistente	-	-	-	-	-	-	G2b	I1	S3	
31	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.3	1.600	1.200	400	3	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla trifamiliare	240	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	400 allargamento e sistemazione viabilità antistante	-	-	-	-	-	G2a – G2b	I1	S3	
32	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.4	3.100	2.600	500	4	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla quadrifamiliare	465	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	500 lungo strada	-	-	-	-	-	-	G3 – G2b	I1	S3	
33	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.5	1.565	1.315	250	3	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla trifamiliare	235	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	250 allargamento e sistemazione viabilità antistante	-	-	-	-	-	G3 – G2b	I1	S3 – S2	
34	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.6	3.930	3.380	550	6	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	500	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	550 allargamento e sistemazione viabilità fino al nucleo storico	-	-	-	-	-	G3 – G2b	I1	S3	
35	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.7	1.120	1.120	-	2	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	168	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	accollo spese per sistemazione parcheeggio pubblico antistante	G2b	I1	S3		
36	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.8	1.165	915	250	2	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	175	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	120 lungo strada	130 allargamento e sistemazione viabilità antistante	-	-	-	-	-	G2b	I1	S3	
37	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.9	2.305	2.005	300	1	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	346	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	300 lungo strada	-	-	-	-	-	-	G2b	I1	S3	
38	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.10	1.020	900	120	2	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	153	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	120 lungo strada	-	-	-	-	-	-	G2a	I1	S3	
39	UTOE 5"Case Borsi"	BL 5.11	1.660	1.660	-	2	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	249	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	realizzazione isola ecologica e illuminazione pubblica nel parcheeggio esistente	G3	I1	S3		
40	UTOE 5"Case Borsi"	RR 5.1	1.540	1.340	200	2	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	250	-	6,50	0,25	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale in aggiunta all'esistente	-	-	-	200 completament o viabilità di raccordo	-	-	-	-	-	G2b	I1	S2	
41	UTOE 5"Case Borsi"	RR 5.2	755	755	-	1	75 / 175	175/250/ 375/500	mono familiare	113	-	6,50	0,20	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	sistemazione illuminazione pubblica accanto al nucleo storico	G2b	I1	S3		
TOT. UTOE 5 "Casa Borsi"										3.419																			
42	UTOE 6"Montedivalli"	BL 6.1	1.745	1.400	345	2	75 / 175	175/250/ 375/500	fino alla bifamiliare	250	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	345* per parco pubblico	-	-	-	-	-	-	-	-	-	G2b	I1	S2
43	UTOE 6"Montedivalli"	BL 6.2	580	580	-	1	75 / 175	175/250/ 375/500	mono familiare	87	-	6,50	0,15	5,00 m	5,00 m o allineamento esistente nel rispetto del codice della strada	Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	realizzazione prolungamento illuminazione pubblica della strada comunale che si collega - alla provinciale	G2b	I1	S2		

--

--

integrata

<i>Fattibilità Geomorfologica</i>	<i>Fattibilità Sismica</i>
F3	F3
F3	F2
F2	F2
F3	F3
F3	F3
F3	F3
F3	F3
F3	F3
F2	F2
F2	F2
F4	F3
F3	F3
F2	F2
F3	F2

F3	F2
F3	F3
F2	F2

F2	F2
F3	F3
F3	F3

F2	F3
F2	F3
F3	F3
F3	F3
F2	F3
F2	F3
F3	F3

F2	F3
F2	F3
F3	F3
F3	F3
F3	F3
F3	F3
F2	F3
F2	F3
F2	F3
F3	F3
F3	F3
F3	F2
F2	F3
F2	F2
F3	F2

F3	F3

